



tmmob
makina mühendisleri odası

PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ

Resmi Gazete Tarihi: 03.07.2017 Resmi Gazete Sayısı: 30113



tmmob
makina mühendisleri odası

Asansörler MADDE 34-

(1) Uygulama imar planına göre kat adedi 3 olan binalarda asansör yeri bırakılmak, 4 ve daha fazla olanlarda ise asansör tesis edilmek zorundadır. İskân edilen bodrum katlar dâhil kat adedi 4 ve daha fazla olan binalarda asansör yapılması zorunludur. Daha az katlı yapılarda da asansör yapılabilir.

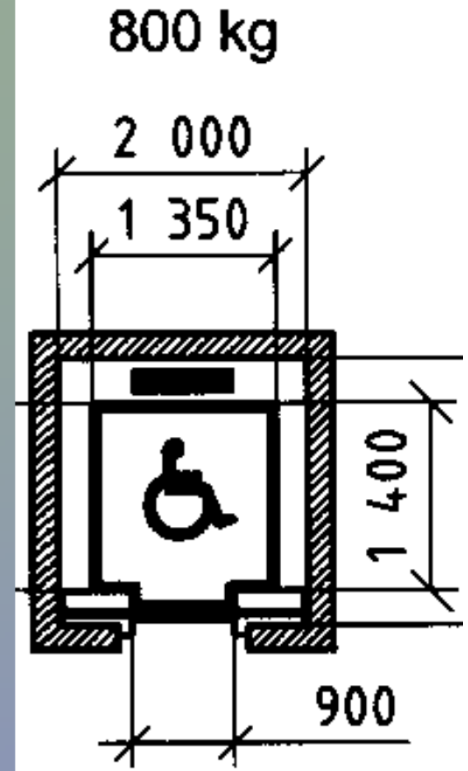




tmmob
makina mühendisleri odası

Asansörler MADDE 34-

(2) Tek asansörlü binalarda; asansör kabininin dar kenarı **1.20 metre** ve alanı **1.80 m²**'den, kapı net geçiş genişliği ise **0.90 metreden** az olamaz. Asansör kapısının açıldığı sahanlıkların genişliği, asansör kapısı sürgülü ise en az 1.20 metre, asansör kapısı dışa açılan kapı ise en az 1.50 metre olmak zorundadır. Birden fazla asansör bulunan binalarda, asansör sayısının yarısı kadar asansörün bu fıkra da belirtilen ölçülerde yapılması şarttır. **Tek sayıda asansör bulunması durumunda sayı bir alta yuvarlanır.** TSE standartlarının bu fıkra da belirtilen ölçü ve miktarlardan küçük olması halinde; **taban alanında yapılaşma hakkı 120 m²'nin altında olan parseller ile tek bağımsız bölümlü müstakil konut binalarında TSE standartlarına uyulmasına ilgili idaresi yetkilidir.**



TS ISO 4190-1
Şekil 6 - Sınıf I -
Genel amaçlı
asansörler KUYU
VE KABİN
ÖLÇÜLERİ



tmmob
makina mühendisleri odası

TS ISO 4190-1 Çizelge 3 - Sınıf I-II-III MAKİNA DAİRESİ BOYUTLARI

4.4 Elektrikli asansörler için makina dairesi boyutları

4.4.1 Tekli asansörler

Makina dairesi boyutları, Çizelge 3 ve Çizelge 4'te belirtildiği gibi olmalıdır. Makina dairesi yükseklikleri mevcut millî mevzuata uygun olmalıdır.

4.4.2 Birden fazla asansör

4.4.2.1 Özellikle konutlara tesis edilen Sınıf I asansörler

Makina dairelerinin boyutları aşağıdaki şartlara uygun olmalıdır.

4.4.2.1.1 Taban alanı

- a) Aynı beyan yüküne sahip birden fazla asansör: Ortak makina dairesi taban alanı en az, her bir asansör için gerekli en küçük alanların toplamına eşit olmalıdır.
- b) Farklı beyan yüklerine sahip iki asansör: Ortak makina dairesi taban alanı en az, her bir asansör için gerekli en küçük alanların toplamı ile iki asansörün kuyu alanlarının farkının toplamına eşit olmalıdır.
- c) Farklı beyan yüklerine sahip ikiden fazla asansörün meydana getirdiği asansör grubu: Ortak makina dairesi taban alanı en az, her bir asansör için gerekli en küçük alanların toplamı ile en büyük asansörün kuyu alanı ile diğer asansörlerin her birinin kuyu alanları farklarının toplamına eşit olmalıdır.



tmmob
makina mühendisleri odası

TS ISO 4190-1 Çizelge 3 - Sınıf I-II-III MAKİNA DAİRESİ BOYUTLARI

4.4.2.1.2 Genişlik

Gerçek boyutlar, en az toplam alan için öngörülene eşit bir taban alanı sağlamalıdır. Ortak makina dairesinin en küçük genişliği, ortak kuyunun toplam genişliği ile kendi ihtiyacı en büyük olan asansöre uygun yan uzantının toplamına eşit olmalıdır.

4.4.2.1.3 Derinlik

Gerçek boyutlar, en az toplam alan için öngörülene eşit bir taban alanı sağlamalıdır. Ortak makina dairesinin en küçük derinliği, en derin tekli asansör kuyusunun derinliğinden 2100 mm daha fazla olmalıdır.

4.4.2.1.4 Yükseklik

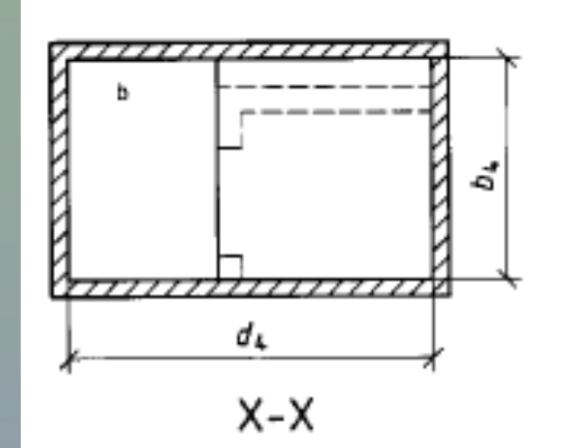
Ortak makina dairesinin en küçük yüksekliği, en büyük yüksekliğe sahip makina dairesinin yüksekliğine eşit olmalıdır. Makina dairesi yükseklikleri mevcut millî mevzuata uygun olmalıdır.

TS EN 81-20 DE MAKİNA DAİRESİ YÜKSEKLİĞİ 2100 MM OLMUŞTUR.



tmmob
makina mühendisleri odası

TS ISO 4190-1 Çizelge 3 - Sınıf I-II-III MAKİNA DAİRESİ BOYUTLARI



Çizelge 3 - Sınıf I, Sınıf II ve Sınıf VI asansörleri - Makina dairesi boyutları

Ölçüler mm' dir.

	Beyan hızı v_n	Beyan yükü (kütle)			
		320 kg/ 630 kg $b_4 \times d_4$	800 kg/ 1000 kg $b_4 \times d_4$	1275 kg/ 1600 kg $b_4 \times d_4$	1800 kg/ 2000 kg $b_4 \times d_4$
Elektrikli asansörler için makina dairesi (gerektiğinde)	0,63'ten 1,75 m/s'ye kadar	2500 x 3700	3200 x 4900	3200 x 4900	3000 x5000
	2,0'dan 3,0 m/s'ye kadar		2700 x 5100	3000 x 5300	3300 x 5700
	3,5'tan 6,0 m/s'ye kadar		3000 x 5700	3000 x 5700	3300 x 5700
Hidrolik asansörler ^a için makina dairesi (gerektiğinde)	0,4'ten 1,0 m/s'ye kadar	Konutlardaki asansörler için: Kuyunun genişliği veya derinliği x 2000 mm			
^a Şantiye şartları ve millî mevzuat değişik makina dairesi boyutları gerektirebilir (b_4 , d_4 , h_2).					



tmmob
makina mühendisleri odası

TS ISO 4190-1 Çizelge 2 - Sınıf I-II-IV

Çizelge 2 - Sınıf I, Sınıf II ve Sınıf VI asansörleri – Baş yüksekliği, kuyu derinliği, kabin ve kapı yüksekliği boyutları

Ölçüler mm' dir.

		Konutlardaki asansörler					Genel amaçlı asansörler				Yoğun kullanımlı asansörleri					
Parametre	Beyan Hızı V_n	Beyan yükü (kütle)														
			kg													
			450	630	1000	630	800	1000/1275	1350	1275	1350	1600	1800	2000		
Kabin yüksekliği, h_4		2200						2300			2400					
Kabin ve durak kapısı yüksekliği, h_3		2000	2100													
Kuyu yüksekliği a_e, d_3	0,40 m/s ^b	1400				c										
	0,63 m/s	1400												c		
	0,75 m/s															
	1,0 m/s															
	1,50 m/s	c	1600													
	1,60 m/s															
	1,75 m/s															
	2,00 m/s	c		1750		c	1750									
	2,50 m/s	c		2200		c	2200									
	3,00 m/s	c									3200					
	3,50 m/s										3400					
	4,00 m/s ^d										3800					
	5,00 m/s ^d										3800					
	6,00 m/s ^d										4000					



tmmob
makina mühendisleri odası

TS ISO 4190-1 Çizelge 2 - Sınıf I-II-IV



tmmob
makina mühendisleri odası

TS ISO 4190-1

4.2.4 Asansör sahanlıkları arasındaki düşey mesafe

Birbirini izleyen iki asansör sahanlığı arasındaki en küçük yükseklik, durak kapılarının yerleştirilmesine imkân verecek ölçüde:

- 2000 mm kapı yüksekliği için 2450 mm,
- 2100 mm kapı yüksekliği için 2550 mm olmalıdır.

4.3 Asansör sahanlığı boyutları

4.3.2 Özellikle konutlara tesis edilen Sınıf I asansörler

Bu asansörler tekli veya yan yana yerleştirilmiş birden fazla asansör şeklinde olabilir. Bu sınıfa dâhil olan asansörler, en fazla dörtlü asansör grubu olarak yan yana yerleştirilmelidir.

Hidrolik asansörler için genel olarak en fazla ikili asansör grubu tavsiye edilir.

Asansör sahanlığının duvardan duvara, kabin derinlikleri yönünde ölçülen en küçük derinliği, grup içindeki derinliği en fazla olan kabinin derinliğine eşit olmalıdır. Ancak, özürlü kişilerin kullandığı asansörlere ait sahanlıkların derinlikleri en az 1500 mm olmalıdır.



tmmob
makina mühendisleri odası

TS ISO 4190-1

4.3.3 Sınıf I (özellikle konutlara tesis edilenler hariç), Sınıf II, Sınıf III ve Sınıf VI asansörleri

4.3.3.1 Tekli veya yan yana yerleştirilen birden fazla asansör

Asansör grupları en çok dördlü grup olmalıdır.

Asansör sahanlığının duvardan duvara, kabin derinlikleri yönünde ölçülen en küçük derinliği $1,5 \times d_1$ 'e eşit olmalıdır (d_1 , derinliği en fazla olan kabinin derinliğidir). Sınıf III hariç dördlü asansör gruplarında bu mesafe 2400 mm'den az olmamalıdır.

4.3.3.2 Karşılıklı yerleştirilen asansörler

Asansör gruplardaki asansör sayısı en fazla sekiz (2x4) olmalıdır.

Asansör sahanlığının karşılıklı duvarları arasındaki mesafe, en az karşılıklı olan asansör kabinlerinin derinliklerinin toplamına eşit olmalıdır. Sınıf III hariç asansör gruplarında, bu mesafe 4500 mm'den fazla olmamalıdır.



tmmob
makina mühendisleri odası

Asansörler

MADDE 34- (3) Mevcut binalarda yapılacak tadilatlarda, bu madde hükümlerinin ya da TSE standartlarının uygulanmasında idaresi yetkilidir.

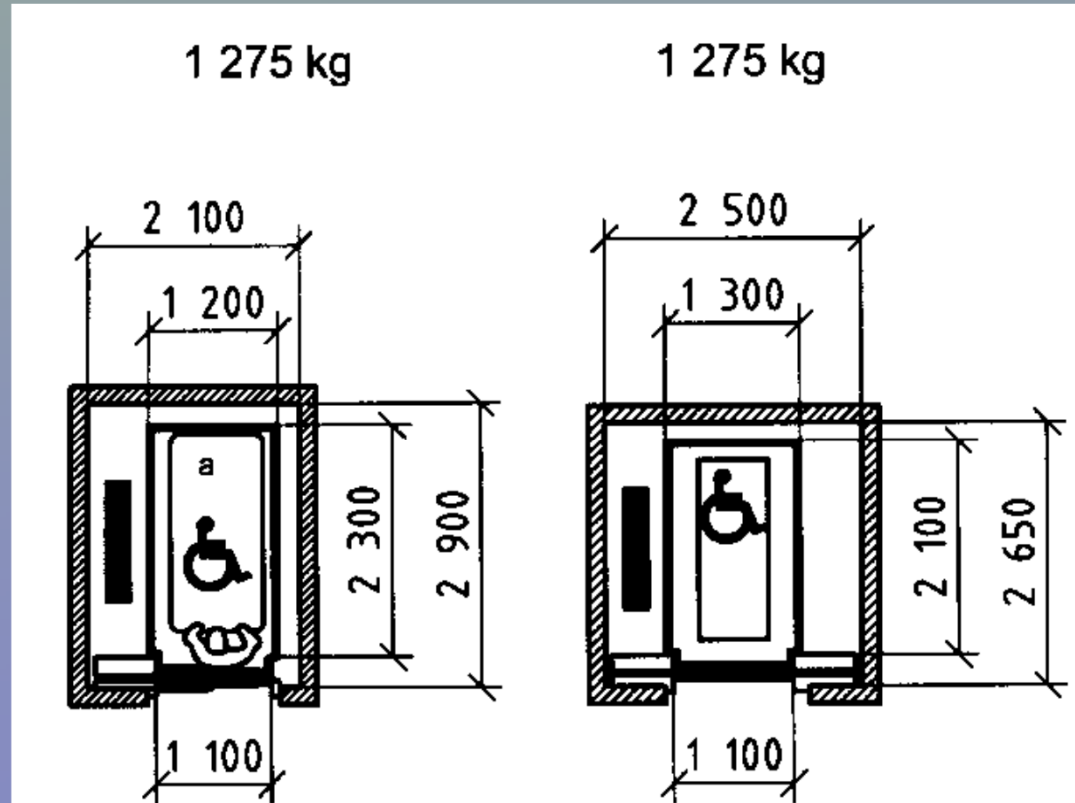
(4) Kullanılabilir katlar alanı tek katlı olan binalar hariç 800 m²'den veya kat adedi birden fazla olan umumi binalarda en az bir adet asansör yapılması zorunludur. Ayrıca, kat alanı 800 m²'den ve kat adedi 3'ten fazla olan umumi binalarla yüksek katlı binalarda ikinci fıkrada belirtilen asgari ölçülere uygun ve en az 2 adet olmak üzere binanın tipi, kullanım yoğunluğu ve ihtiyaçlarına göre belirlenecek sayıda asansör yapılması zorunludur. Bu asansörlerden en az bir tanesinin herhangi bir tehlike anında, arıza veya elektriklerin kesilmesi halinde zemin kata ulaşır kapılarını açacak, yangına dayanıklı malzemedен yapılmış, kuyu içinde, duman sızdırmaz nitelikte, kesintisiz bir güç kaynağından beslenecek şekilde tesis edilmesi gerekmektedir.



tmmob
makina mühendisleri odası

Asansörler MADDE 34-

(5) 10 kat ve üzeri binalarda asansörlerden en az bir tanesi yük, eşya ve sedye taşıma amacına uygun olarak dar kenarı 1.20 metre ve alanı 2.52 m²'den, kapı genişliği ise net 1.10 metreden az olmayacak şekilde yapılır.





tmmob
makina mühendisleri odası

Asansörler MADDE 34-

(6) Binalarda usulüne göre asansör yapılmış olması, bu Yönetmelikte belirtilen şekil ve ölçülerde merdiven yapılması şartını kaldırmaz.

(7) Asansörün yapılması ve işletilmesi ile ilgili hususlarda; bu madde hükümleri de dikkate alınarak, 29/6/2016 tarihli ve 29757 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Asansör Yönetmeliği (2014/33/AB) ve TSE standartları hükümlerine uyulur.

(8) Asansörlerin, bodrum katlar dâhil tüm katlara hizmet vermesi zorunludur.

(9) Asansörlere bina girişinden itibaren erişilebilirlik standartlarına uygun engelsiz erişim sağlanması zorunludur.





tmmob
makina mühendisleri odası

Asansörler MADDE 34-

- (10) Asansörler, erişilebilirlik standartlarına uygun gerekli donanımlara sahip olmak zorundadır.
- (11) Özellik arz eden binalarda, binanın kat adedi, yapı inşaat alanı, kullanma şekli göz önünde tutularak asansör sayıları ile asgari ölçüleri ilgili idaresince artırılabilir..



**ENGELLİ
ASANSÖRÜ**



tmmob
makina mühendisleri odası

BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK



tmmob
makina mühendisleri odası

BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK

Asansörlerin özellikleri

- MADDE 62- (1) (Değişik: 10/8/2009-2009/15316 K.) Asansör sistemleri, 31/1/2007 tarihli ve 26420 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Asansör Yönetmeliğine (95/16/AT) ve 18/11/2008 tarihli ve 27058 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Asansör Bakım ve İşletme Yönetmeliğine uygun olarak imal ve tesis edilir.
- (2) Asansör kuyusu ve makina dairesi, yangına en az 60 dakika dayanıklı ve yanıcı olmayan malzemedен yapılır.
- (3) Aynı kuyu içinde 3’den fazla asansör kabini düzenlenemez. 4 asansör kabini düzenlendiği takdirde, ikişerli gruplar hâlinde araları yangına 60 dakika dayanıklı bir malzeme ile ayrılır.



tmmob
makina mühendisleri odası

PLANBİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK

Asansörlerin özellikleri

(4) Asansör kuyusunda en az 0.1 m² olmak üzere kuyu alanının 0.025 katı kadar bir havalandırma ve dumandan arındırma bacası bulundurulur veya kuyular basınçlandırılır. Aynı anda bodrum katlara da hizmet veren asansörlere, bodrum katlarda korunmuş bir koridordan veya bir yangın güvenlik holünden ulaşılması gerekir. Asansörlerin kapıları, koridor, hol ve benzeri alanlar dışında doğrudan kullanım alanlarına açılmaz. (Ek cümle: 16/3/2015-2015/7401 K.) Otoparklara asansörlerin ve yürüyen merdivenlerin önüne lamine cam ile hol oluşturulması durumunda otopark bölümü ve cam, yağmurlama sistemi ile korunur



tmmob
makina mühendisleri odası

BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK

Asansörlerin özellikleri

(5) Yüksek binalarda ve topluma açık yapılarda kullanılan asansörlerin aşağıda belirtilen esaslara uygun olması gerekir:

- a) Asansörlerin, yangın uyarısı aldıklarında kapılarını açmadan doğrultuları ne olursa olsun otomatik olarak acil çıkış katına dönecek ve kapıları açık bekleyecek özellikte olması gerekir. Ancak, asansörlerin gerektiğinde yetkililer tarafından kullanılacak elektrikli sisteme sahip olması da gerekir.
- b) Asansörlerin, yangın uyarısı alındığında, kat ve koridor çağrılarını kabul etmemesi gerekir.
- c) Birinci ve ikinci derece deprem bölgelerinde bulunan yüksek binalarda, deprem sensöründen uyarı alarak asansörlerin deprem sırasında durabileceği en yakın kata gidip, kapılarını açıp, hareket etmeyecek tertibat ve programa sahip olması gerekir.



tmmob
makina mühendisleri odası

BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK

Asansörlerin özellikleri

(6) Asansör kapısı, yangın merdiven yuvasına açılmaz.

(7) (Değişik: 16/3/2015-2015/7401 K.) Asansör kat kapılarının TS EN 81-58 standardında belirtilen özellikleri haiz ve Ek-3/B'de belirtilen yangın dayanım özelliklerine sahip olması gerekir.

(8) (Ek: 16/3/2015-2015/7401 K.) Asansör kabini dışında asansör holünde, kolayca okunabilecek büyüklükte “YANGIN SIRASINDA KULLANILMAZ” levhasının olması zorunludur.



tmmob

makina mühendisleri odası

BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK

Acil durum asansörü

MADDE 63- (1) Acil durum asansörü; bir yapı içinde yangına müdahale ekiplerinin ve bunların kullandıkları ekipmanın üst ve alt katlara makul bir emniyet tedbiri dâhilinde hızlı bir şekilde taşınmasını sağlamak, gerekli kurtarma işlemlerini yapmak ve aynı zamanda engelli insanları tahliye edilebilmek üzere tesis edilir. Asansör, aynı zamanda normal şartlarda binada bulunanlar tarafından da kullanılabilir. Ancak, bir yangın veya acil durumda, asansörün kontrolü acil durum ekiplerine geçer.

(2) Yapı yüksekliği 51.50 m'den daha fazla olan yapılarda, en az 1 asansörün acil hâllerde kullanılmak üzere acil durum asansörü olarak düzenlenmesi şarttır. (3) Acil durum asansörleri önünde, aynı zamanda kaçış merdivenine de geçiş sağlayacak şekilde, her katta 6 m² 'den az, 10 m² 'den çok ve herhangi bir boyutu 2 m'den az olmayacak yangın güvenlik holü oluşturulur.



tmmob
makina mühendisleri odası

BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK

Acil durum asansörü

(4) (Değişik: 10/8/2009-2009/15316 K.) Acil durum asansörünün kabin alanının en az 1.8 m², hızının zemin kattan en üst kata 1 dakikada erişecek hızda olması ve enerji kesilmesi hâlinde, otomatik olarak devreye girecek özellikte ve 60 dakika çalışır durumda kalmasını sağlayacak bir acil durum jeneratörüne bağlı bulunması gerekir.

(5) Acil durum asansörlerinin elektrik tesisatının ve kablolarının yangına karşı en az 60 dakika dayanıklı olması ve asansör boşluğu içindeki tesisatın sudan etkilenmemesi gerekir.

(6) Acil durum asansörünün makina dairesi ayrı olur ve asansör kuyusu basınçlandırılır



tmmob
makina mühendisleri odası

ASANSÖRLERİN TASARIMINA İLİŞKİN USUL VE ESASLARA DAİR TEBLİĞ (SGM: 2017/18)

RG: 14.06.2017 Sayı: 30096



tmmob
makina mühendisleri odası

Amaç

MADDE 1 – (1) Bu Tebliğin amacı, 29/6/2016 tarihli ve 29757 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Asansör Yönetmeliği (2014/33/AB) kapsamında piyasaya arzı amaçlanan asansörlerin tasarım sürecine ilişkin usul ve esasları belirlemektir.



tmmob
makina mühendisleri odası

Kapsam

MADDE 2 – (1) Bu Tebliğ, Asansör Yönetmeliği (2014/33/AB) kapsamında piyasaya arzı amaçlanan asansörlerin tasarımını kapsar.



tmmob
makina mühendisleri odası

Dayanak

MADDE 3 – (1) Bu Tebliğ;

- a) 10/6/1930 tarihli ve 1705 sayılı Ticarete Tağışışın Men'i ve İhracatın Murakabesi ve Korunması Hakkında Kanuna,
 - b) 29/6/2001 tarihli ve 4703 sayılı Ürönlere İlişkin Teknik Mevzuatın Hazırlanması ve Uygulanmasına Dair Kanuna,
 - c) 3/6/2011 tarihli ve 635 sayılı Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnameye,
 - ç) 29/6/2016 tarihli ve 29757 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Asansör Yönetmeliği (2014/33/AB)'ne,
- dayanılarak hazırlanmıştır.



tmmob
makina mühendisleri odası

Tanımlar

MADDE 4 – (1) Bu Tebliğde geçen;

- a)Asansör: Belirli seviyelere hizmet veren, esnek olmayan ve yatayla 15 dereceden fazla açı yapan kılavuzlar boyunca hareket eden bir taşıyıcısı olan kaldırma tertibatını veya sabit bir seyir yolu üzerinde esnek olmayan kılavuzlar üzerinde olmasa da hareket eden kaldırma tertibatını,
- b)Asansör avan projesi: Binalarda ve inşaatlarda kalıcı olarak hizmet vermek amacıyla monte edilecek olan asansörün kapasitesi, hızı, kumanda sistemi, boyutları (makina dairesi, asansör kuyusu, taşıyıcı/kabin ve kapı), tahrik durumu, mukavemet hesapları, çizimler ve kullanım şekli gibi temel özelliklerinin belirtilmesi ve mimari projeye esas teşkil edebilmesi amacıyla elektrik mühendisi veya elektrik-elektronik mühendisi ve makina mühendisi tarafından müştereken hazırlanan projeyi,



tmmob
makina mühendisleri odası

Tanımlar

MADDE 4 – (1) Bu Tebliğde geçen;

- c) Asansör uygulama projesi: Binalarda ve inşaatlarda kalıcı olarak hizmet vermek amacıyla monte edilecek olan ve avan projede asgari gereklilikleri belirlenen asansörün tasarım sonucu imalat ve montaj detay bilgileri, çizim, teknik özellikler ile hesaplamalardan oluşan ve elektrik mühendisi veya elektrik-elektronik mühendisi ve makina mühendisi tarafından müştereken hazırlanan mekanik tesisat projesini,
- ç) Asansör monte eden: Asansörün tasarımından, imalatından, montajından ve piyasaya arzından sorumlu olan gerçek veya tüzel kişiyi,
- d) Asansör yaptıracısı: Asansörün monte edileceği binada/yapıda inşaat işini kendi adına yapan veya sözleşme ile devreden yapı sahibini veya bina sorumlusunu,
- e) Bakanlık: Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığını,



tmmob
makina mühendisleri odası

Tanımlar

MADDE 4 – (1) Bu Tebliğde geçen;

- f) Bina sorumlusu: Asansörün güvenli bir şekilde çalışmasını sağlamak amacıyla düzenli olarak bakımını, periyodik kontrolünü ve onarımını yaptırmaktan sorumlu olan, binada/yapıda kat maliklerinin kendi aralarında seçeceği veya dışarıdan yetki vereceği kişiyi veya kat malikini veya maliklerini veya kamu binalarında/yapılarında sorumlu yetkiliyi veya ticari/hizmet amaçlı binalarda/yapılarda sorumlu yetkiliyi,
- g) Mevcut yapı/bina: Bu Tebliğin yürürlük tarihinden önce yapı kullanma izni alan yapıyı/binayı,
- ğ) Periyodik kontrol: Asansörün güvenli ve işletme yönünden uygun çalışıp çalışmadığına dair yılda bir defa yaptırılacak olan muayeneyi,
- h) Piyasaya arz: Asansörün ticari veya kamu faaliyetleri kapsamında ücretli veya ücretsiz olarak kullanımının sağlanmasını,



tmmob
makina mühendisleri odası

Tanımlar

MADDE 4 – (1) Bu Tebliğde geçen;

- ı) Ruhsat makamı: Belediyeleri veya belediye sınırları dışında kalan alanlardaki binalar/yapılar için valilikleri veya ilgili mevzuat çerçevesinde yapı ruhsatı ve yapı kullanma izin belgesi verme yetkisine sahip kurum ve kuruluşları,
 - i) Yetkili mühendis: Asansörlere yönelik olarak proje, montaj, tadilat, bakım, standartlar ve ilgili mevzuat üzerine mesleki yeterliliği, ulusal imar mevzuatında belirtilen ve ilgili diğer mevzuat gereklilikleri çerçevesinde belgelendirilen mühendisi,
 - j) Yönetmelik: 29/6/2016 tarihli ve 29757 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Asansör Yönetmeliği (2014/33/AB)’ni,
 - k) Tescil: Asansörün resmî olarak ilgili idare tarafından kayıt altına alınmasını,
 - l) Trafik hesabı: Yapının/binanın kullanım amacına göre tasarlanacak olan asansör sayısı ile birlikte, her bir asansörün beyan hızının, beyan yükünün ve kumanda türünün belirlenmesi için yapılan işlemi,
- ifade eder.



tmmob
makina mühendisleri odası

Trafik hesabı

MADDE 5 – (1) Asansör yaptıracısı veya bina sorumlusunca, yapının/binanın özelliğine, kullanım amacına ve şartlarına uygun olacak şekilde trafik hesabı yaptırılır.

(2) Trafik hesabı ile yapıdaki/binadaki asansör sayısı belirlenir.

(3) Trafik hesabı yetkili mühendis tarafından yapılır.

(4) Trafik hesabı için asansörün bekleme süresi, seyir mesafesi ve seyir süresi ile katta/durakta bekleyecek olan insan sayısı gibi bilgiler, asansör yaptıracısı veya bina sorumlusunca yetkili mühendise sunulur.

(5) Yapılan trafik hesabında elde edilen bilgilerin tamamının avan projede yer alması asansör monte eden tarafından sağlanır.

(6) İlk kez tasarlanan kamu yapılarına/binalarına yönelik yapılacak olan resmî alımlardan önce, ilgili kamu kurum veya kuruluşu tarafından trafik hesabı yetkili mühendise yaptırılır ve asansör sayısı belirlenir.

(7) Mevcut yapıda/binada Yönetmelik kapsamında piyasaya arzı amaçlanan asansör için trafik hesabı yapılmaz.



tmmob
makina mühendisleri odası

Sözleşme

MADDE 6 – (1) Trafik hesabı yaptırıldıktan sonra Yönetmelik kapsamında piyasaya arzı amaçlanan asansör için asansör yaptırıcısı veya bina sorumlusu ile asansör monte eden arasında proje ve montaj sözleşmesi yapılır.

(2) Asansör yaptırıcısı veya bina sorumlusu ile asansör monte eden arasında yapılacak olan sözleşme, konu ile ilgili olacak iş ve işlemlerin kimler tarafından yapılacağına ve/veya yaptırılacağına dair bütün detayları içerir. Ayrıca söz konusu sözleşmede bahse konu iş ve işlemler için esas alınan ilgili mevzuat ve uyumlaştırılmış standart/standartlar belirtilir.



tmmob
makina mühendisleri odası

Asansör avan projesi

MADDE 7 – (1) Avan proje, yapılan trafik hesabı neticesinde belirlenen asansör sayısına göre, her bir asansör için asansör yaptırıcısı veya bina sorumlusu ile sözleşme imzalayan asansör monte eden tarafından hazırlanır veya hazırlatılır. İlgili mevzuat ve uyumlaştırılmış standart/standartlar avan projede belirtilir.

(2) Avan proje ulusal imar mevzuatında belirtilen ve konu ile ilgili olan meslek disiplinleri içerisinde yer alan yetkili mühendislerce müştereken hazırlanır. Avan projede aşağıdaki bilgiler yer alır:

a) Asansör yaptırıcısına veya bina sorumlusuna ait bilgiler, projeyi hazırlayan yetkili mühendisler ait bilgiler, binanın/yapının bağlı bulunduğu ruhsat makamına ait bilgiler,

b) Yapı/bina trafik hesabına göre asansör sayısı, tahrik türü, kumanda sistemi, durak adedi, seyir mesafesi, beyan hızı, beyan yükü, taşıyıcı/kabin boyutları, makina/makara dairesinin yeri ve boyutları, makina motor gücü, binaya/yapıya gelen yük hesabı, topraklama ve kablo kesit hesapları, gerilim düşümü hesabı, yapı/bina ana dağıtım tablosundan ayrı kolon hattı ve aydınlatma linyeleri, aydınlatma lümen hesapları ve uygulanacaksa kuyu basınçlandırma hesabı,



tmmob
makina mühendisleri odası

Asansör avan projesi

MADDE 7 –

c) Asansör kuyusu yatay ve düşey kesitleri, makina/makara dairesi yatay ve düşey kesitleri ile makina/makara dairesi yerleşim planı ve varsa diğer detay özellikler.

(3) Avan projede, bu projeyi hazırlayan yetkili mühendislerin adı ve soyadı, yetki belgesi kayıt numaraları, sicil numaraları ve ıslak imzaları yer alır.

(4) Avan proje, asansör monte eden tarafından bina yaptıracısına veya bina yaptıracısı adına hareket eden yapı/bina tasarımcısı mimara, mimari proje hazırlanmadan önce sunulur.

(5) Yapı/bina tasarımcısı mimar kendisine sunulan avan projede/projelerinde belirtilen gereklilikleri, yapacağı yapı/bina tasarımında dikkate alır.

(6) Kamu yapılarının/binalarının dışında avan proje ruhsat makamı tarafından onaylanmaz.

(7) Mevcut yapıda/binada Yönetmelik kapsamında piyasaya arzı amaçlanan asansör için avan proje hazırlanmaz.



tmmob
makina mühendisleri odası

PROJEYİ HAZIRLAYAN									
FİRMA AMBLEMİ/ İSMİ/ ADRESİ/ VERGİ NOSU/ SİCİL NO									
ADI SOYADI		MESLEĞİ		ODA SİCİL NO		SMM BÜRO TESCİL NO		İMZA	
		Makine Mühendisi							
		Elektrik Mühendisi							
ASANSÖR AVAN PROJESİ									
MMO-EMO ONAY			YAPI DENETİM ONAY			İLGİLİ İDARE ONAY (BELEDİYE/İL ÖZEL İDARE)			
PROJEYİ YAPTIRAN ASANSÖR YAPTIRICISI/BİNA SORUMLUSU									
ADI SOYADI-ÜNVANI					ADRES BİLGİLERİ				
YAPININ BULUNDUĞU YER									
İL	İLÇE	İLGİLİ İDARE ADI(Belediye/İL Öz. İdare)			MAHALLE	CD/SK.	NO:	PAFTA	ADA/PARSEL
PROJENİN ADI					PROJE NUMARASI				
ASANSÖR/ASANSÖRLERİN TEKNİK ÖZELLİKLERİ VE UYGULANAN MEVZUAT ŞARTLARI									
ASANSÖRÜN UYDUĞU İLGİLİ MEVZUATLAR					Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği Binaların Yangından Korunmasına Dair Yönetmelik 2014/33/AB Asansör Yönetmeliği TS EN 81-20, TS EN 81-70, TS EN 81-71, TS EN 81-72, TS EN 81-73				
SINIFI	Tahrik Cinsi	ASANSÖR ADETİ	KAPASİTE(KG/KİŞİ)	HIZ(m/s)	Durak Sayısı	Seyir Mesafesi (m)	Kabin Ölçüleri	Motor Gücü	



tmmob
makina mühendisleri odası

**AVAN PROJESİ HAZIRLANMA
AŞAMASINDA PROJEYE
BİLGİLERİNE GÖRE MONTE
EDEN FİRMA İLE ASANSÖR
YAPTIRICISI/BİNA YÖNETİCİSİ
ARASINDA MONTAJ
SÖZLEŞMESİ İMZALANIR**



tmmob
makina mühendisleri odası

Asansör uygulama projesi

MADDE 8 – (1) Yapı/bina tasarımının ruhsat makamı tarafından onayı ile birlikte asansör uygulama projesi bina yaptıracısı ile sözleşme imzalamış olan asansör monte eden tarafından hazırlanır veya hazırlatılır.

(2) Asansör uygulama projesinin hazırlanmasında avan projede belirtilen gereklilikler esas alınır. Ancak yapı/bina tasarımından kaynaklanan zorunlu hukuki kısıtlamalara ilişkin değişikliklere dair bilgilerin asansör uygulama projesinde belirtilmesi asansör monte eden tarafından sağlanır.

(3) Asansör uygulama projesi, ulusal imar mevzuatında belirtilen ve konu ile ilgili olan meslek disiplinleri içerisinde yer alan yetkili mühendislerce müştereken hazırlanır.

(4) Asansör uygulama projesinde, bu projeyi hazırlayan yetkili mühendislerin adı ve soyadı, yetki belgesi kayıt numaraları, sicil numaraları ve ıslak imzaları yer alır.



tmmob
makina mühendisleri odası

Asansör uygulama projesi

MADDE 8 –

(5) Asansör uygulama projesi, kontrol ve onay işlemleri için montaj öncesi asansör monte eden tarafından ruhsat makamına sunulur. Ulusal imar mevzuatı gereği kamu yapılarında/binalarında avan proje onaylandıktan sonra asansör uygulama projesinin ruhsat makamınca onayı aranmaz.

(6) Ruhsat makamı tarafından kontrol edilerek onaylanan asansör uygulama projesine uygun montaj ve imalat asansör monte eden tarafından yerine getirilir.



tmmob
makina mühendisleri odası

PROJEYİ HAZIRLAYAN									
FİRMA AMBLEMİ/ İSMİ/ ADRESİ/ VERGİ NOSU/ SİCİL NO									
ADI SOYADI			MESLEĞİ		ODA SİCİL NO		SMM BÜRO TESCİL NO		İMZA
			Makine Mühendisi						
			Elektrik Mühendisi						
ASANSÖR UYGULAMA PROJESİ									
MMO-EMO ONAY			YAPI DENETİM ONAY			İLGİLİ İDARE ONAY (BELEDİYE/İL ÖZEL İDARE)			
PROJEYİ YAPTIRAN ASANSÖR YAPTIRICISI/BİNA SORUMLUSU									
ADI SOYADI-ÜNVANI					ADRES BİLGİLERİ				
YAPININ BULUNDUĞU YER									
İL	İLÇE	İLGİLİ İDARE ADI(Belediye/İL Öz. İdare)			MAHALLE	CD/SK.	NO:	PAFTA	ADA/PARSEL
PROJENİN ADI					PROJE NUMARASI				
ASANSÖR/ASANSÖRLERİN TEKNİK ÖZELLİKLERİ VE UYGULANAN MEVZUAT ŞARTLARI									
ASANSÖRÜN UYDUĞU İLGİLİ MEVZUATLAR				Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği Binaların Yangından Korunmasına Dair Yönetmelik 2014/33/AB Asansör Yönetmeliği TS EN 81-20, TS EN 81-70, TS EN 81-71, TS EN 81-72, TS EN 81-73					
SINIFI	Tahrik Cinsi	ASANSÖR ADETİ	KAPASİTE(KG/KİŞİ)	HIZ(m/s)	Durak Sayısı	Seyir Mesafesi (m)	Kabin Ölçüleri	Motor Gücü	
Kabin Ağırlığı	Halat Ölçüsü	Halat Adeti	Kabin Ray Ölçüleri	K.Ağırlık Ray Ölçüleri	Kumanda Tipi				



tmmob
makina mühendisleri odası

Proje hazırlama esasları

MADDE 9 – (1) Avan ve/veya asansör uygulama projelerini hazırlayacak olan yetkili mühendisler, Yönetmelikte yer alan temel sağlık ve güvenlik gerekleri ile bu gerekleri destekleyen ilgili uyumlaştırılmış standart gerekliliklerini ve diğer ulusal mevzuat gerekliliklerini esas alır.



tmmob
makina mühendisleri odası

İdari yaptırımlar

MADDE 10 – (1) Bakanlık, bu Tebliğ hükümlerinin asansör monte eden tarafından ihlal edilmesi durumunda, 4703 sayılı Kanuna göre idari yaptırım uygular.

(2) Bakanlık, bu Tebliğ hükümlerinin asansör yaptırıcısı ve/veya yapı/bina tasarımcısı mimar tarafından ihlal edilmesi durumunda, 1705 sayılı Kanuna göre idari yaptırım uygular.



tmmob
makina mühendisleri odası

Uyumlaştırılmış standart geçişi

GEÇİCİ MADDE 1 – (1) Asansör monte eden ile asansör yaptıracısı arasında yapılan sözleşme neticesinde TS EN 81-1 +A3 veya TS EN 81-2 +A3 standartlarında yer alan yapım ve montaj için güvenlik gerekliliklerine göre hazırlanan ve 1/9/2017 tarihine kadar ilgili ruhsat makamı tarafından onaylanan asansör avan veya uygulama projelerine uygun olacak şekilde 1/9/2017 tarihi itibarıyla piyasaya arz edilen asansörlerin periyodik kontrolünde ve tescilinde, TS EN 81-20 ve TS EN 81-50 standart gereklilikleri aranmaz.

(2) İlgili ruhsat makamı tarafından 1/9/2017 tarihinden sonra onaylanan asansör avan veya uygulama projelerine uygun olacak şekilde piyasaya arz edilen asansörlerin periyodik kontrolünde ve tescilinde, TS EN 81-20 ve TS EN 81-50 standartlarında yer alan yapım ve montaj için güvenlik gereklilikleri aranır.



tmmob
makina mühendisleri odası

Yürürlük

MADDE 11 – (1) Bu Tebliğ yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

Yürütme

MADDE 12 – (1) Bu Tebliğ hükümlerini Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanı yürütür.



tmmob
makina mühendisleri odası

**KATILIMINIZ İÇİN
TEŞEKKÜRLER.**